

玉小招产权系统操作手册——竞买人篇

品茗科技股份有限公司 (688109.SH)

2026-04

专业成就非凡

Professionalism Makes Success

目录

CONTENTS

01 账号注册

02 报名

03 缴纳保证金

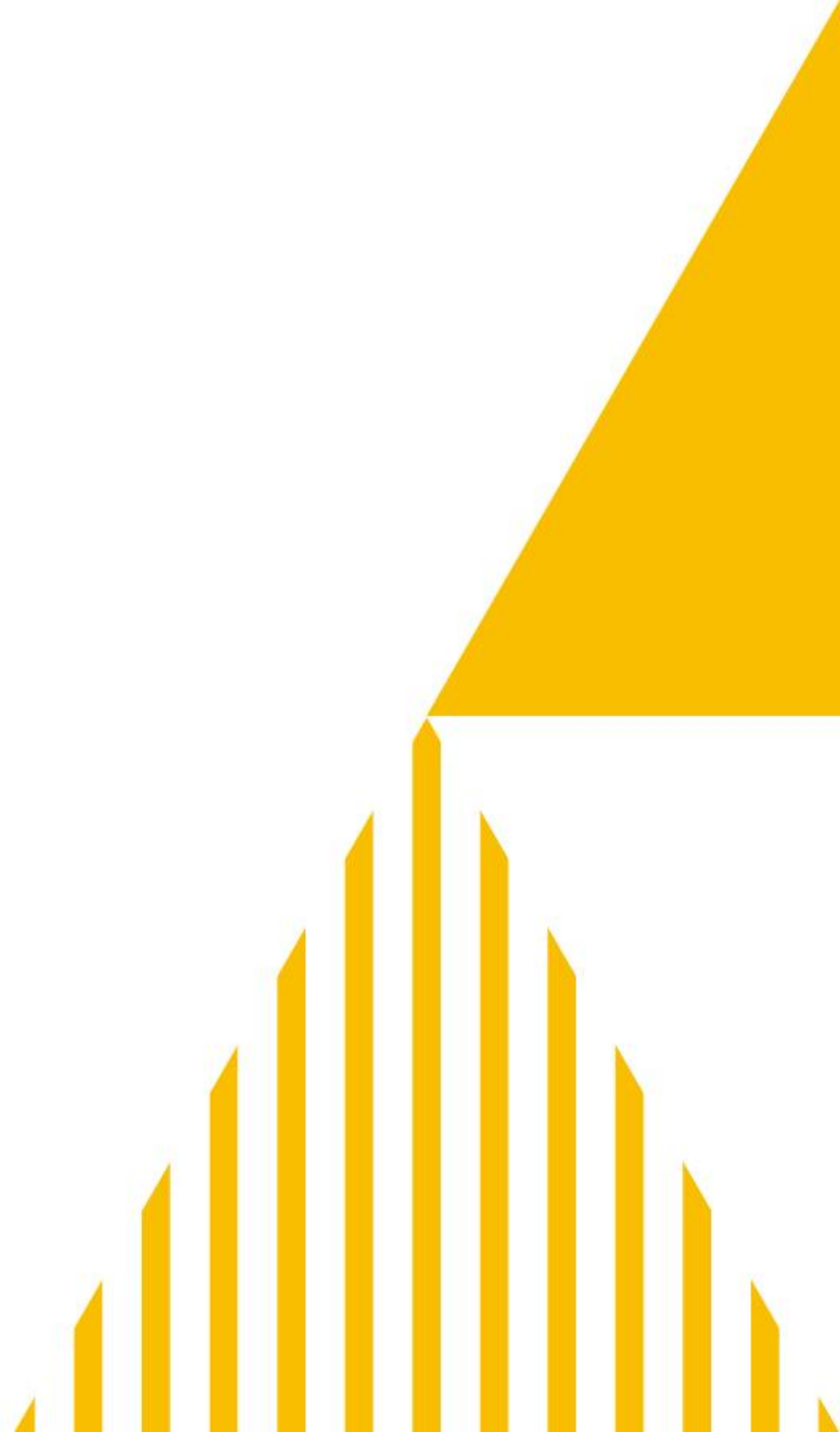
04 限时竞价

05 交易服务费

06 保证金退回

01

账号注册



注册地址：<https://www.yuxiaozhao.com/cqjy/register/entRegisterInfo>

登录入口：<https://www.yuxiaozhao.com/cqjy/web/login>

填写基本信息，检查无误后点击“注册”

提示：1、已有玉环交易中心国有产权系统账号的用户无需再次注册，可通过忘记密码修改密码后输入账号密码登录，**2、**主体类型根据实际情况选择。

① 注册章程 ② 填写基本信息 ③ 完成注册

*登录账号:	<input type="text"/>	*密码找回问题:	<input type="text"/>
*设置密码:	<input type="password"/>	*密码找回答案:	<input type="text"/>
*确认密码:	<input type="password"/>	*密码提示:	<input type="text"/>
*主体类型:	<input type="radio"/> 个人 <input checked="" type="radio"/> 企业及法人组织	* 社会统一信用代	<input type="text"/>
*单位名称:	<input type="text"/> 需填写单位真实名称	*手机号码:	<input type="text"/>
	<input type="text"/> 23358		
*手机短信验证码:	<input type="text"/> <input type="button" value="发送短信验证码"/>		

注册成功后，在登录页输入正确的账号和密码后登录交易系统



点击“企业入库未提交”进行完善



玉小招产权电子交易平台

首页

信息资源库

请按照下面流程图完成您所需要做的准备工作

欢迎您

通知公告

龙安钟

上次登录地址:

上次网络地址: 60.191.163.62 (IP)

上次登录时间: 2026-04-08 15:18:36.452

操作手册

[经纪代理操作手册](#)

[竞买人操作手册](#)

[企业入库未提交 (1/2)]



将基本信息填写完整，上传证书信息，检查无误后提交。提交成功后系统自动进入竞买人系统。

The screenshot displays a two-step registration process. The top section, '企业基本信息' (Enterprise Basic Information), includes fields for name, ID number, mobile phone, and address. A red box highlights the '角色类型' (Role Type) field with the text '选择正确的角色' (Select the correct role). Below this, a red arrow points to the '保存信息' (Save Information) button with the text '基本信息填写完整后先保存信息' (Save information after completing basic information). The bottom section, '证书信息' (Certificate Information), features a dropdown menu for '证书类别' (Certificate Type) with '身份证' (ID Card) selected, annotated with '自然人选择身份证上传，企业选择其他上传营业执照' (Natural person uploads ID card, enterprise uploads business license). A red arrow points to the '添加附件' (Add Attachment) button with the text '根据实际情况进行添加' (Add according to actual situation). Finally, a red arrow points to the '提交' (Submit) button in the top right corner with the text '无误后提交' (Submit after checking for errors).

企业基本信息

注意：【移动电话】为短信接收号码

单位/个人名称： 主体类型：

角色类型： 竞买人 业主单位 **选择正确的角色** 身份证号码：

注册联系手机号码：

移动电话： 注意：【移动电话】为短信接收号码 固定电话：

工作单位： 邮政编码：

电子邮件： 联系地址：

保存信息 取消

企业基本信息 证书信息

提交 返回

无误后提交

证书信息

证书类别： **自然人选择身份证上传，企业选择其他上传营业执照**

备注：

+ 添加附件

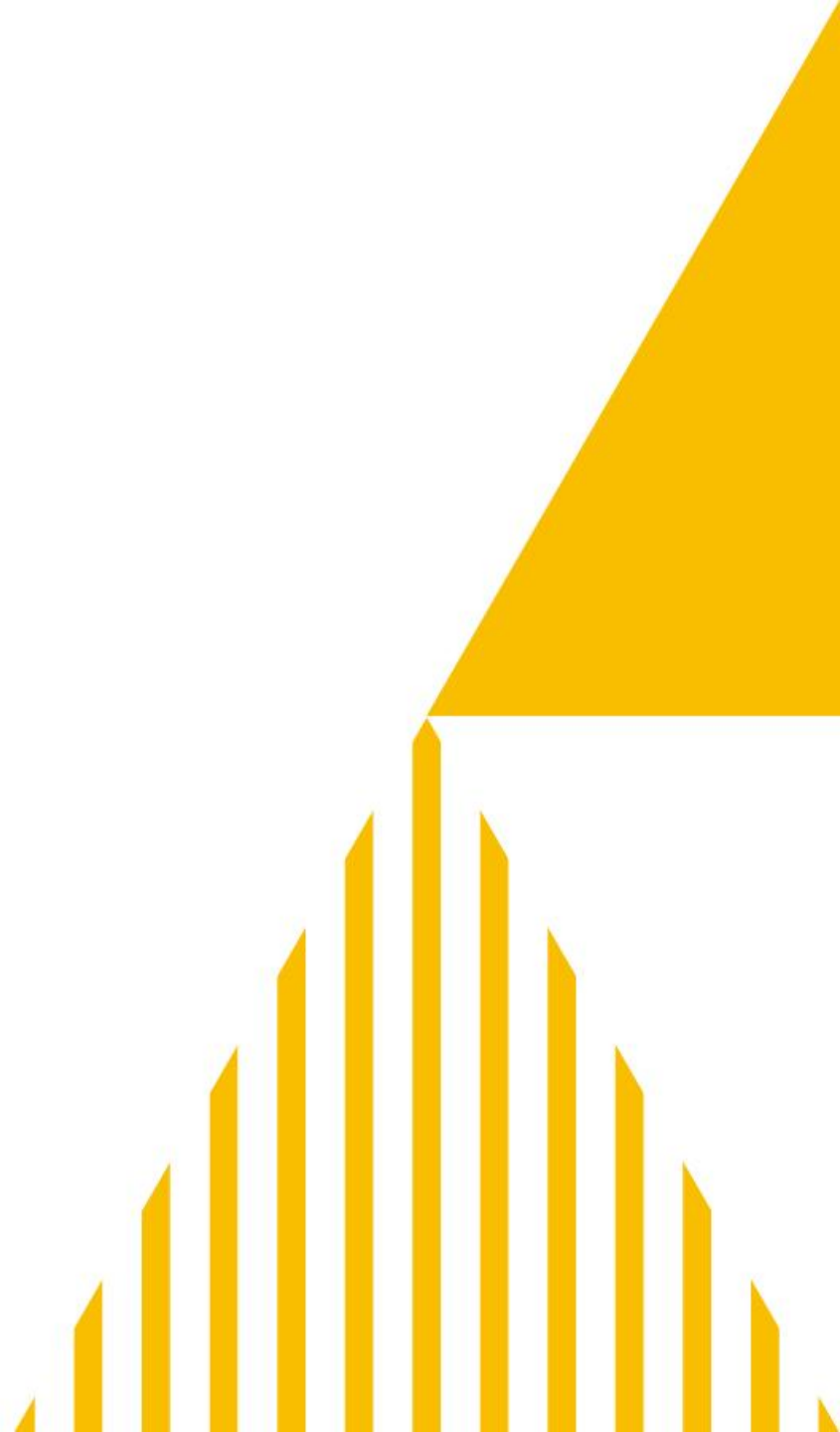
附件信息：

附件信息：

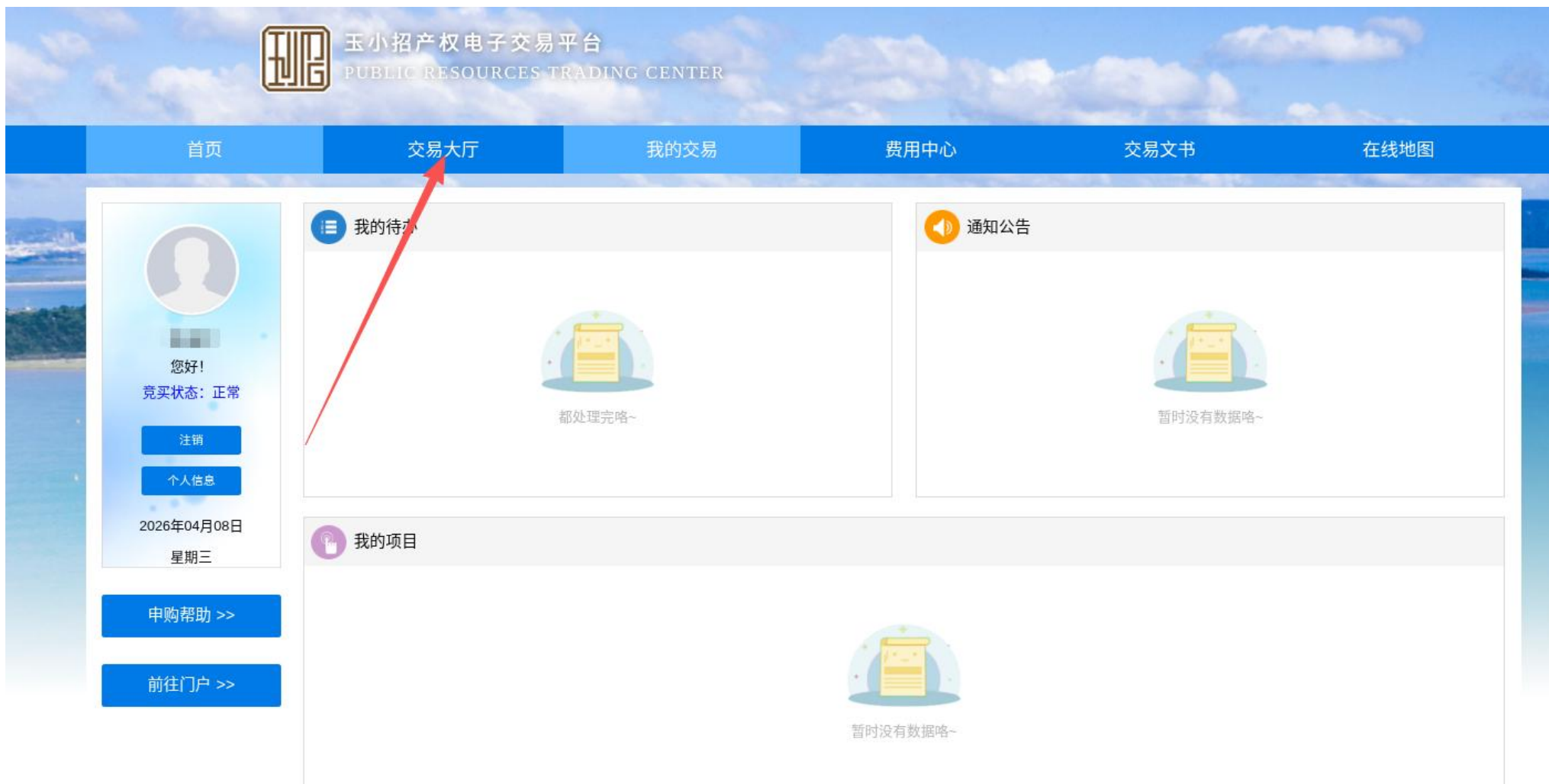
保存信息 取消

02

报 名



登录成功后点击交易大厅，查找想要竞拍的标的



查询到自己要参与的项目，点击查看详情了解标的信息

当前位置 > 首页 > 交易大厅

全部 报价中 已结束

搜索

排序: 默认 价格: 最新

为您找到以下信息

挂牌中

当前最高报价: 0元/年

保证金: 594.00元 | 起始价: 29736.00元/年 | 保留价: 否 | 评估价: 29736.00元/年

保证金缴纳截止时间: 2026-04-29 16:00:00

剩余时间: 13 天 42 : 08

查看详情 马上申购 前往门户

挂牌中

当前最高报价: 0元/年

保证金: 3684.00元 | 起始价: 18420.00元/年 | 保留价: 否 | 评估价: 18420.00元/年

保证金缴纳截止时间: 2026-04-29 16:00:00

剩余时间: 13 天 04 : 42 : 08

查看详情 马上申购 前往门户

挂牌中

当前最高报价: 0元/年

保证金: 3650.00元 | 起始价: 18252.00元/年 | 保留价: 否 | 评估价: 18252.00元/年

保证金缴纳截止时间: 2026-04-29 16:00:00

剩余时间: 13 天 04 : 42 : 08

查看详情 马上申购 前往门户

将标的信息查看完毕，确认需要参与项目，则点击“报名申购”

The screenshot shows a web interface for a bidding application. At the top left, the breadcrumb navigation reads "当前位置>首页>交易大厅". Below this, a location tag indicates "玉环市". The main title of the project is "产权测试项目0414-02YXZ-CQ-2026-0002-02".

Key information displayed includes:

- 起始价: ¥10000.00 元/年
- 评估价: ¥10000.00 元/年
- 保证金: ¥0.01 元
- 当前最高报价: **¥10002.00 元/年**

A blue button labeled "报名申购" (Apply for Bidding) is highlighted with a red arrow. To the right, a countdown timer shows "距离结束 31 天 04 : 29 : 51".

Below the main information, a table of details is provided:

限时竞价: 5分钟	保证金交纳截止时间: 2026/05/15 16:20:00	加价幅度: 2.00元/年
挂牌开始时间: 2026/04/10 16:20:00	竞价方式: 连续报价	挂牌截止时间: 2026/05/18 16:20:00
交易服务费: 1500.00	标的位置: 玉环市国信公司	保留价: 否

A navigation bar at the bottom contains tabs for "基本信息" (Basic Information), "出让公告" (Transfer Notice), "网挂规则" (Network Bidding Rules), "补充公告" (Supplementary Notice), "查看标的地图" (View Bid Map), and "报价记录" (Bidding Record). The "基本信息" tab is currently selected and highlighted with a red box.

Below the navigation bar, a timeline diagram illustrates the bidding process:

- 04/10 16:20:00: 挂牌开始 (自由竞价开始)
- 05/15 16:20:00: 保证金缴纳截止
- 05/18 16:15:00: 限时竞价开始
- 05/18 16:20:00: 挂牌截止

- 1、项目不需要资格审查，则点击提交，审核通过点击下一步；
- 2、需要资格审查，点击“选择文件”后再提交，等待业主审核通过再点击下一步。

首页 交易大厅 我的交易 费用中心 交易文书 在线地图

当前位置 > 首页 > 申购流程

标的信息 网挂规则 竞拍报名 保证金缴纳 竞价大厅

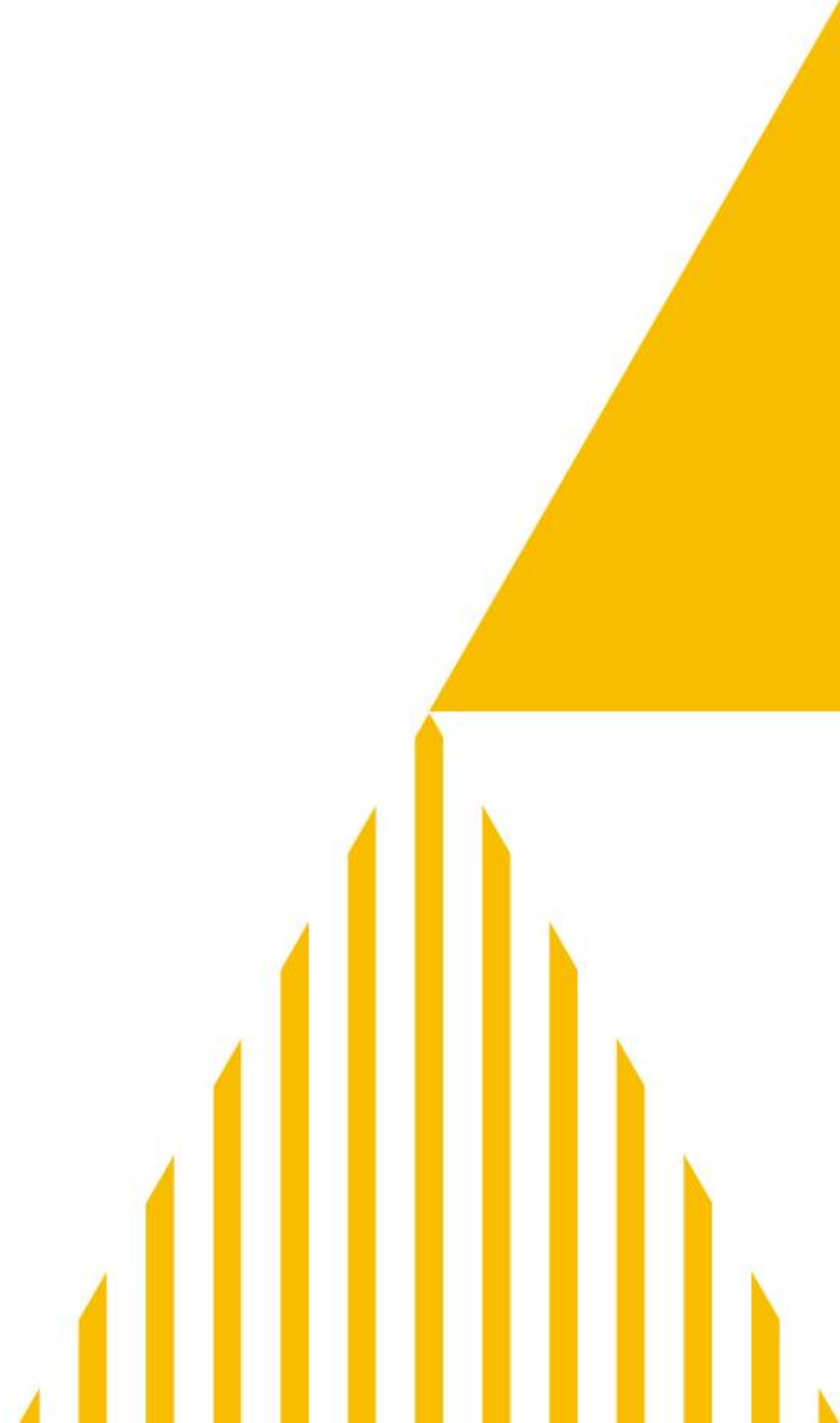
报名信息

标的编号: YXZ-CQ-2026-0003-35	标的名称: [模糊]
是否优先: 否	
身份证名称: [模糊]	身份证代码: [模糊]
联系方式: 18300969502	联系地址: 浙江省玉环市
联合申请: <input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否	
其他附件: <input type="button" value="选择文件"/>	

确认报名信息

03

缴纳保证金



确认标的信息无误后，点击“缴纳保证金”，系统会自动生成核对单

当前位置 > 首页 > 申购流程

标的信息 网挂规则 竞拍报名 **保证金缴纳** 竞价大厅

标的编号: [REDACTED]
标的名称: [REDACTED]
保证金金额: 4430.00元
保证金缴纳截止时间: 2026-04-29 16:00:00

注意:

1. 本系统只支持一次性足额缴纳保证金!
2. 银行汇款可能出现时间的延迟, 请您尽可能提前完成支付, 确保您的正常竞价不受影响。如因保证金未在规定时间内到账而导致本系统无法确认您的竞买资格, 所产生的责任后果由竞买人自行承担。

缴纳保证金 同步数据

上一步

确认信息无误后填联系人信息再提交订单

确认订单

核对企业信息

竞买人信息	竞买身份代码
-------	--------

确认支付订单

项目编号	YXZ-CQ-2026-0003		
项目名称	[REDACTED]		
标段编号	YXZ-CQ-2026-0003-35		
标段名称	玉环市坎门街道海都花园91幢1单元602		
费用类型	投标保证金	缴纳金额(元)	4430

选择支付方式

线下转账

选择收款银行

兴业银行

联系方式

联系人: [REDACTED] 联系人手机号: [REDACTED]

注意事项:

- 1、请仔细核对您的企业信息,如果账户信息不完善或不正确,请进入企业库中变更,避免无法正常入账及退款!
- 2、确认标段信息及支付费用后,提交订单。
- 3、系统为每个标段每个投标人分配了独立的保证金收款账户,如报名多个标段请分别下单!
- 4、如果下单异常,无法获取保证金收款账户,请联系系统管理员。

付款: 4430元

提交订单

按照保证金缴纳说明单的“收款信息”使用网银将保证金汇入收款账户（不支持支付宝、微信和现金缴纳），缴纳前需仔细看“注意事项”，缴纳15分钟后进入系统查看保证金匹配状态。

注意事项：

- 1、请使用企业基本户账号网银或本人银行卡在银行柜面一次性足额转账支付，不支持现金。
- 2、收款账户为每个标段唯一一个，切勿重复缴纳或错误缴纳。
- 3、异地跨行汇款可能会出现长时间延迟，为了不影响您的投标，请在开标前一天完成支付。
- 4、银行转账成功后，请在15分钟后查询保证金支付状态。

保证金缴纳说明单

生成日期：2026-04-17 13:36:49

投标信息	
项目编号	
项目名称	
标段编号	
标段名称	
收款信息	
收款户名	玉环市国信公共资源运营有限公司
收款账号	356680100100256147011052
收款银行	兴业银行台州玉环支行
付款信息	
付款人户名	
付款金额	4430元
付款截止时间	2026-04-29 16:00:00

注意事项：

- 1、请使用企业基本户账号网银或银行柜面一次性足额转账支付，不支持现金。
- 2、收款账户为每个标段唯一一个，切勿重复缴纳或错误缴纳。
- 3、异地跨行汇款可能会出现长时间延迟，为了不影响您的投标，请在开标前一天完成支付。
- 4、银行转账成功后，请在15分钟后查询保证金支付状态。

打印

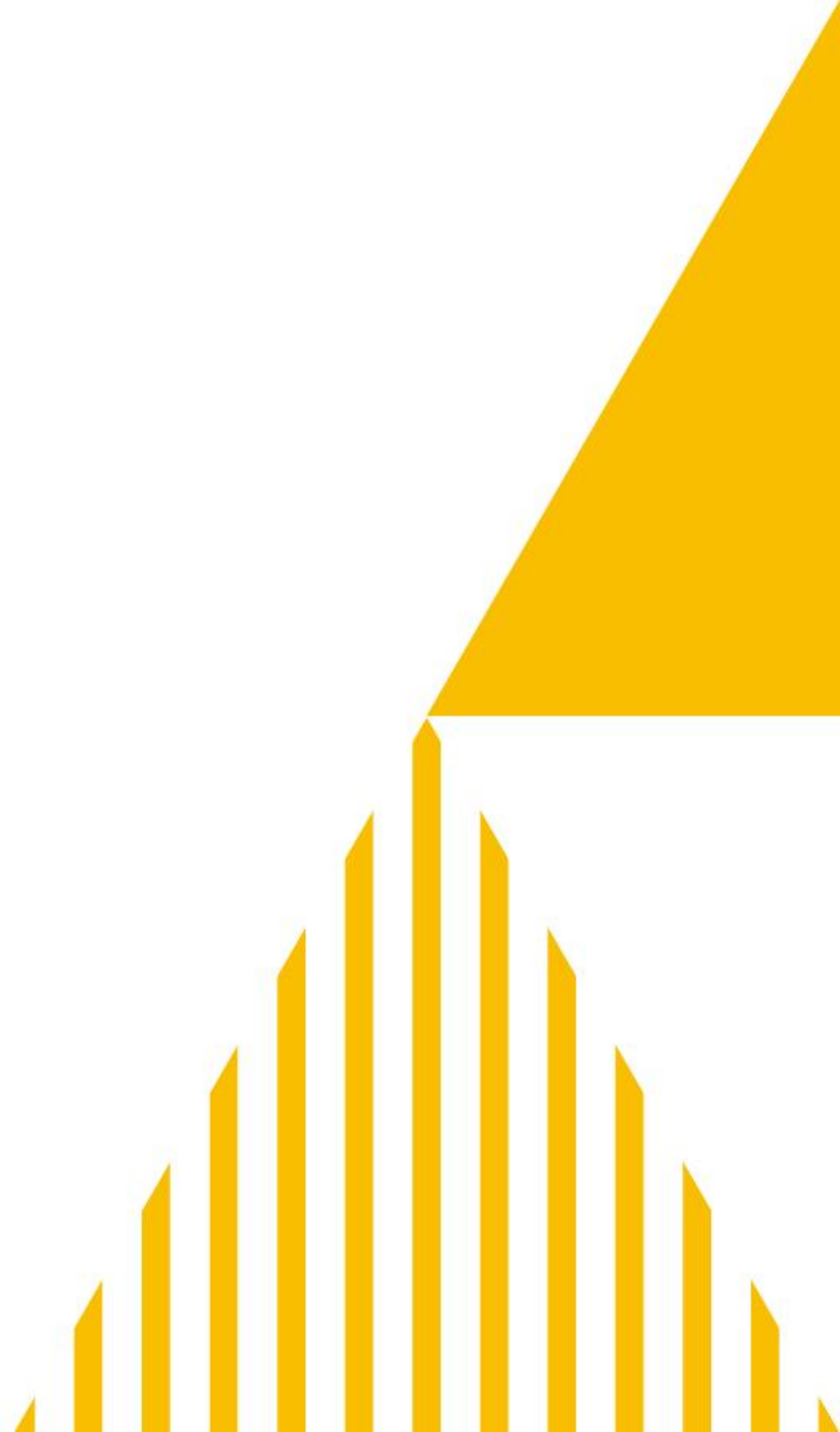
竞买人登录交易系统，从“我的待办”进入项目，查看保证金匹配状态，匹配成功则点击下一步，进入竞价大厅

The screenshot shows a user interface with a top navigation bar containing '首页', '交易大厅', '我的交易', and '费用中'. On the left, there is a user profile section with a '竞买人您好!' greeting and '竞买状态: 正常'. Below this are buttons for '注销' and '个人信息', and the date '2026年04月17日 星期五'. At the bottom left are buttons for '申购帮助 >>' and '前往门户 >>'. The main content area has a '我的待办' (My To-do) section with a list of tasks. One task is highlighted with a red box: '【4/5】 YXZ-CQ-2026-0002-02产权测试项...' with a timestamp of '04-17 13:46'. A red arrow points from this task to the right-hand screenshot. Below the '我的待办' section is a '我的项目' (My Projects) section with a project entry: '[玉环市] 产权测试项目0414-02 YXZ-CQ-2026-0002-02'.

The screenshot shows a '保证金缴纳' (Guarantee Payment) page. At the top, there is a navigation bar with icons for '标的信息', '网挂规则', '竞购报名', '保证金缴纳', and '竞价大厅'. The main content area displays the following information: '标的编号: YXZ-CQ-2026-0002-02', '标的名称: 产权测试项目0414-02', '保证金金额: 0.01元', '保证金缴纳截止时间: 2026-05-15 16:20:00', '入账时间: 2026-04-17 13:48:59', and '缴纳金额: 0.01元'. The '缴纳状态' (Payment Status) is highlighted with a red box and shows '已支付并匹配成功'. Below this is a '注意:' (Attention) section with two red warning messages: '1. 本系统只支持一次性足额缴纳保证金!' and '2. 银行汇款可能出现时间的延迟, 请您尽可能提前完成支付, 确保您的正常竞价不受影响。如因保证金未在规定时间内到账而导致本系统无法确认您的竞买资格, 所产生的责任后果由竞买人自行承担。'. At the bottom, there are buttons for '打印缴费通知单' and '同步数据', and a navigation bar with '上一步' and '下一步' buttons. A red arrow points from the '下一步' button to the right.

04

限时竞价



首页 交易大厅 我的交易 费用中心 交易文书 在线地图

当前位置 > 首页 > 申购流程

标的信息 网挂规则 竞购报名 保证金缴纳 竞价大厅

出价记录

出价轮次	出价金额(元/年)	出价时间
2	10002.00(元/年)	2026-04-14 10:02:50.136
1	10000.00(元/年)	2026-04-14 10:02:43.083

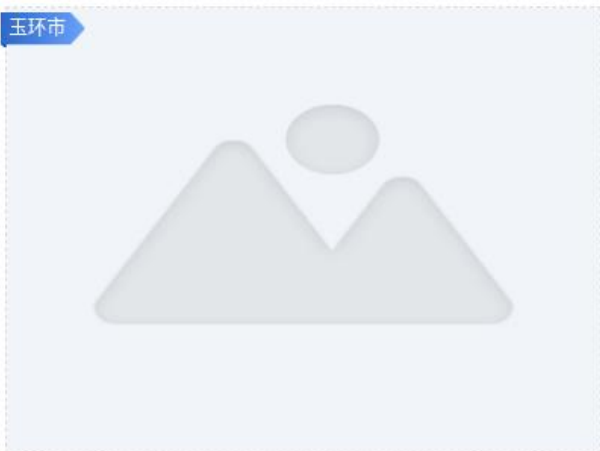
上一步 进入竞价大厅

请点击“进入竞价大厅”按钮，进入报价页面

竞价开始前，竞买人需出起始价。出价需慎重，一旦出价就不可撤回。

产权测试项目0414-02【YXZ-CQ-2026-0002-02】

玉环市



起始价：¥10000.00元/年

距离结束：0天0时0分0秒

出起始价

正在进行..

*由于网络通信原因，竞价大厅倒计时可能会出现一定延时，请预留好出价时间

竞买号：1776403888892003

您已报价：次

累计报价：次

起始价：¥10000.00元/年

加价幅度：¥2.00元/年

交易服务费：1500.00

保证金：¥0.01元

限时竞价：5分钟

保留价：否

评估价：¥10000.00元/年

挂牌截止：2026-05-18 16:20:00

联系咨询方式：龙海兰 (13035562337)

出价记录



当起始价已被他人先出，对方进行了多次出价，其他竞买人需根据规定的出价金额和当前最高价进行出价。每一次出价都会有出价记录。

产权测试项目0414-02【YXZ-CQ-2026-0002-02】

玉环市

最新出价: **¥10002元/年**

距离结束: **31** 天 **10** 时 **18** 分 **58** 秒

出价: X2.00元/年

加价按钮

确定出价 委托报价

正在进行..

*由于网络通信原因，竞价大厅倒计时可能会出现一定延时，请预留好出价时间

竞买号: 1776403888892003 您已报价: 0次 累计报价: 2次

起始价: ¥10000.00元/年 加价幅度: ¥2.00元/年 交易服务费: 1500.00

保证金: ¥0.01元 限时竞价: 5分钟 保留价: 否

评估价: ¥10000.00元/年 挂牌截止: 2026-05-18 16:20:00

联系咨询方式: 龙海兰 (13035562337)

出价记录		
第2轮	2026-04-14 10:02:50.136	10002.00元/年
第1轮	2026-04-14 10:02:43.083	10000.00元/年

最高报价查看位置

产权测试项目0414-02 【YXZ-CQ-2026-0002-02】

玉环市

最新出价: **¥ 10004元/年** 当前最高报价由您所出

距离结束: 31 天 10 时 15 分 19 秒

出价: 1 X2.00元/年 正在进行..

[确定出价](#) [委托报价](#)

*由于网络通信原因, 竞价大厅倒计时可能会出现一定延时, 请预留好出价时间

竞买号: 177640388889200 **报价成功!** 您已报价: 1次 累计报价: 3次

起始价: ¥ 10000.00元/年 加价幅度: ¥ 2.00元/年 交易服务费: 1500.00
保证金: ¥ 0.01元 限时竞价: 5分钟 保留价: 否
评估价: ¥ 10000.00元/年 挂牌截止: 2026-05-18 16:20:00

联系咨询方式: 龙海兰 (13035562337)

出价记录	时间	出价
第3轮	2026-04-17 14:04:38.347	10004.00元/年
第2轮	2026-04-14 10:02:50.136	10002.00元/年
第1轮	2026-04-14 10:02:43.083	10000.00元/年

每一个标的竞价时间在挂牌截止时间的最后5分钟开始，在这5分钟内有人报价，系统会继续加时5分钟，直至新一轮5分钟限时竞价无人出价。

产权测试项目0414-02【YXZ-CQ-2026-0002-02】

玉环市

最新出价: **¥ 10004元/年** 当前最高报价由您所出

距离结束: 31 天 10 时 15 分 19 秒

出价: 1 X2.00元/年

确定出价 委托报价

正在进行..

*由于网络通信原因, 竞价大厅倒计时可能会出现一定延时, 请预留好出价时间

竞买号: 177640388889200 报价成功! 您已报价: 1次 累计报价: 3次

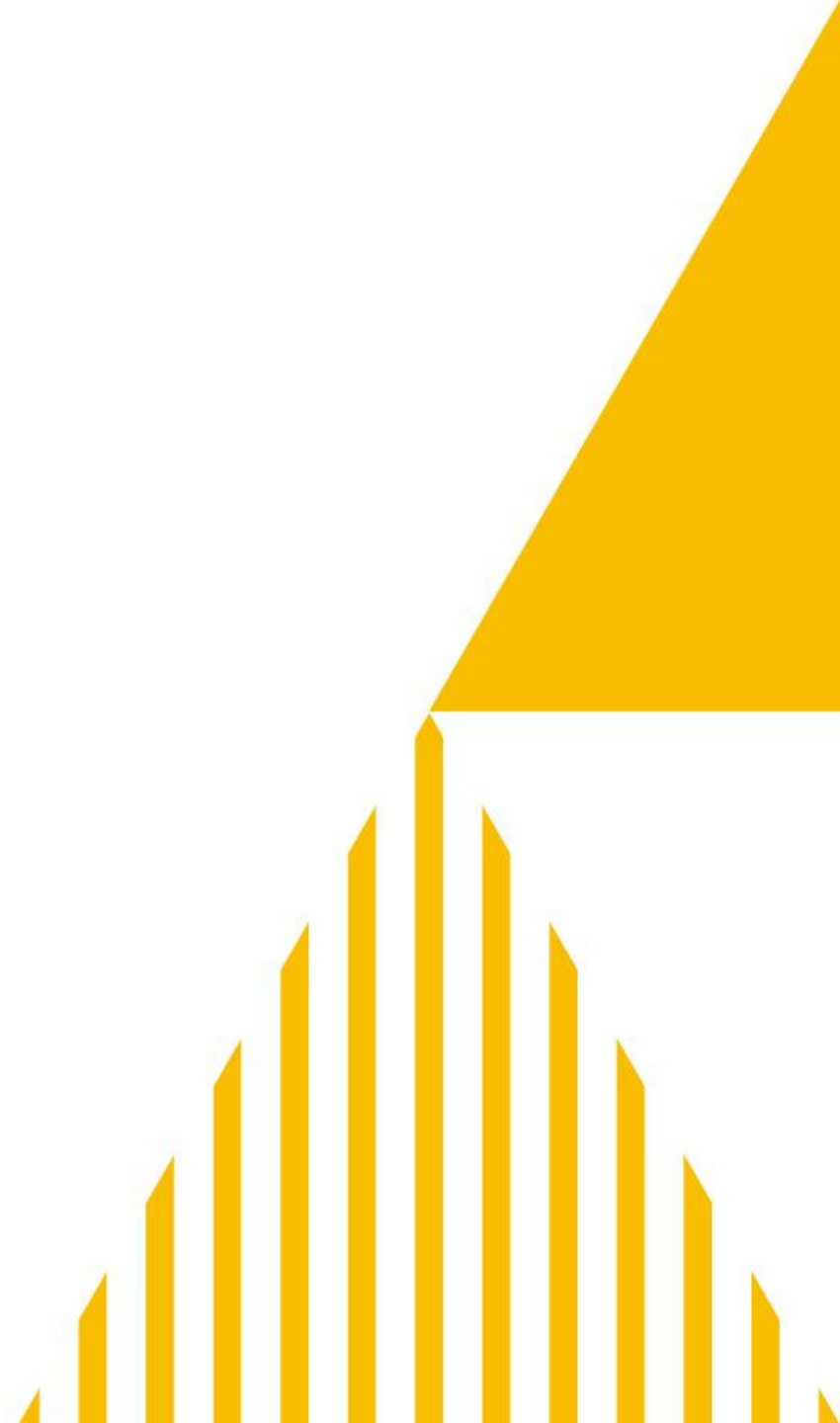
起始价: ¥ 10000.00元/年 加价幅度: ¥ 2.00元/年 交易服务费: 1500.00
保证金: ¥ 0.01元 限时竞价: 5分钟 保留价: 否
评估价: ¥ 10000.00元/年 挂牌截止: 2026-05-18 16:20:00

联系咨询方式: 龙海兰 (13035562337)

出价记录	时间	出价
第3轮	2026-04-17 14:04:38.347	10004.00元/年
第2轮	2026-04-14 10:02:50.136	10002.00元/年
第1轮	2026-04-14 10:02:43.083	10000.00元/年

05

交易服务费



缴纳交易付服务（系统试运行期间不收费）

竞价结束后，系统会发布短信给竞得人，竞得人需登录交易系统进行缴纳。

操作步骤：登录交易系统——费用管理——交易服务费——查看——缴纳交易服务费——提交订单——扫码支付

当前位置>首页>费用中心

保证金列表

交易服务费列表

序号	缴纳状态	标的名称	标的编号	交易服务费	操作
1	/	产权测试项目0414	YXZ-CQ-2026-0002-01	0	查看



当前位置>首页>费用中心

保证金列表

交易服务费

交易服务费详情

[玉环市]产权测试项目0414【YXZ-CQ-2026-0002-01】

缴纳交易服务费

交易服务费金额:	0
缴纳时间:	--/--
缴纳状态:	未缴纳

刷新

返回

竞得人成功缴纳系统使用费后，业主确认结果公告，经审核通过后发布至产权交易信息（门户）

玉小招产权电子交易平台
PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

国有产权交易

- 交易指南
- 出让公告
- 更正公告
- 网络竞价
- 结果公示
- 在线地图
- 保证金退款
- 履约公告
- 其它公告

竞买人登录

竞买人注册

筛选条件

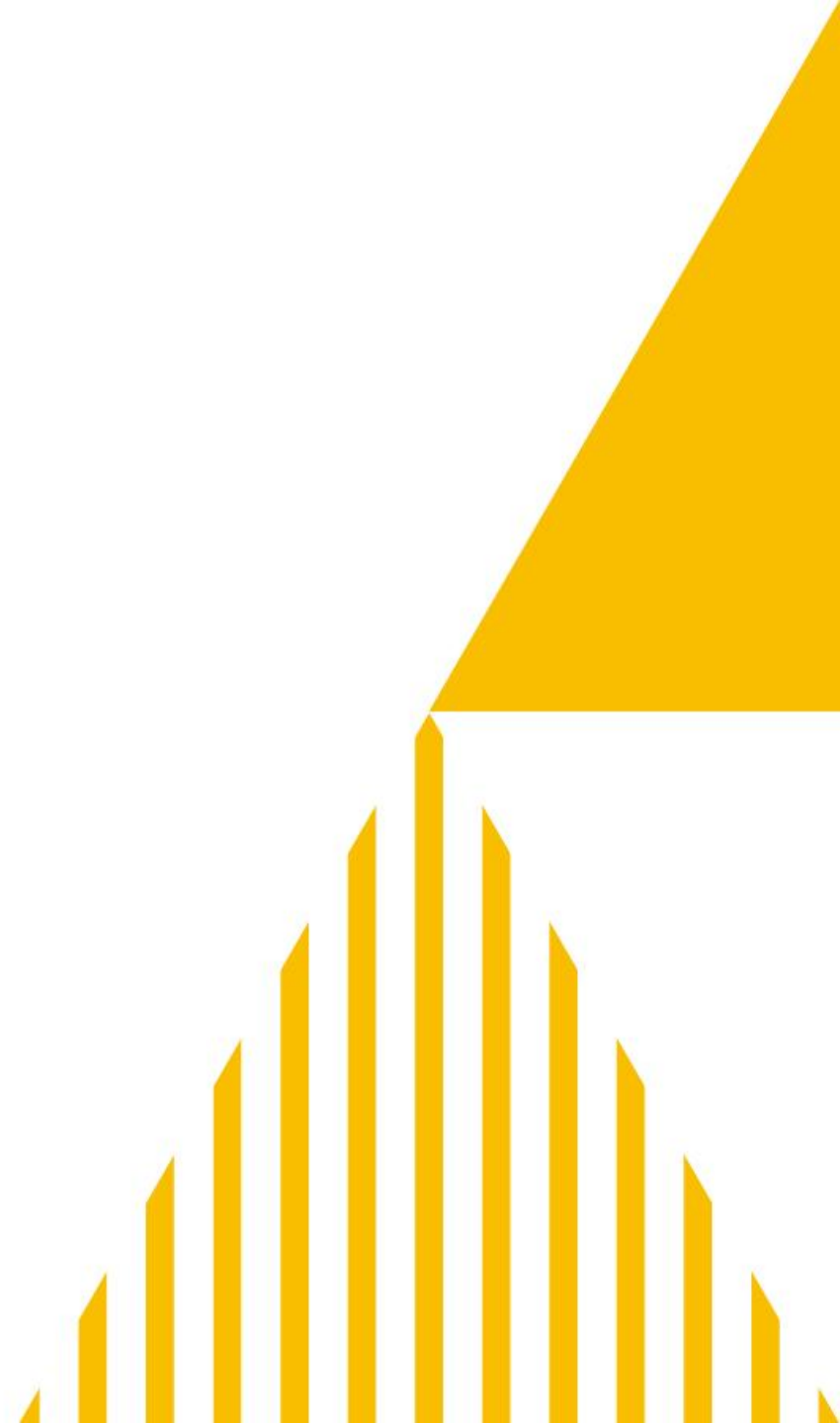
时 间: **不限** 一天内 三天内 一周内 一月内 三月内

搜索

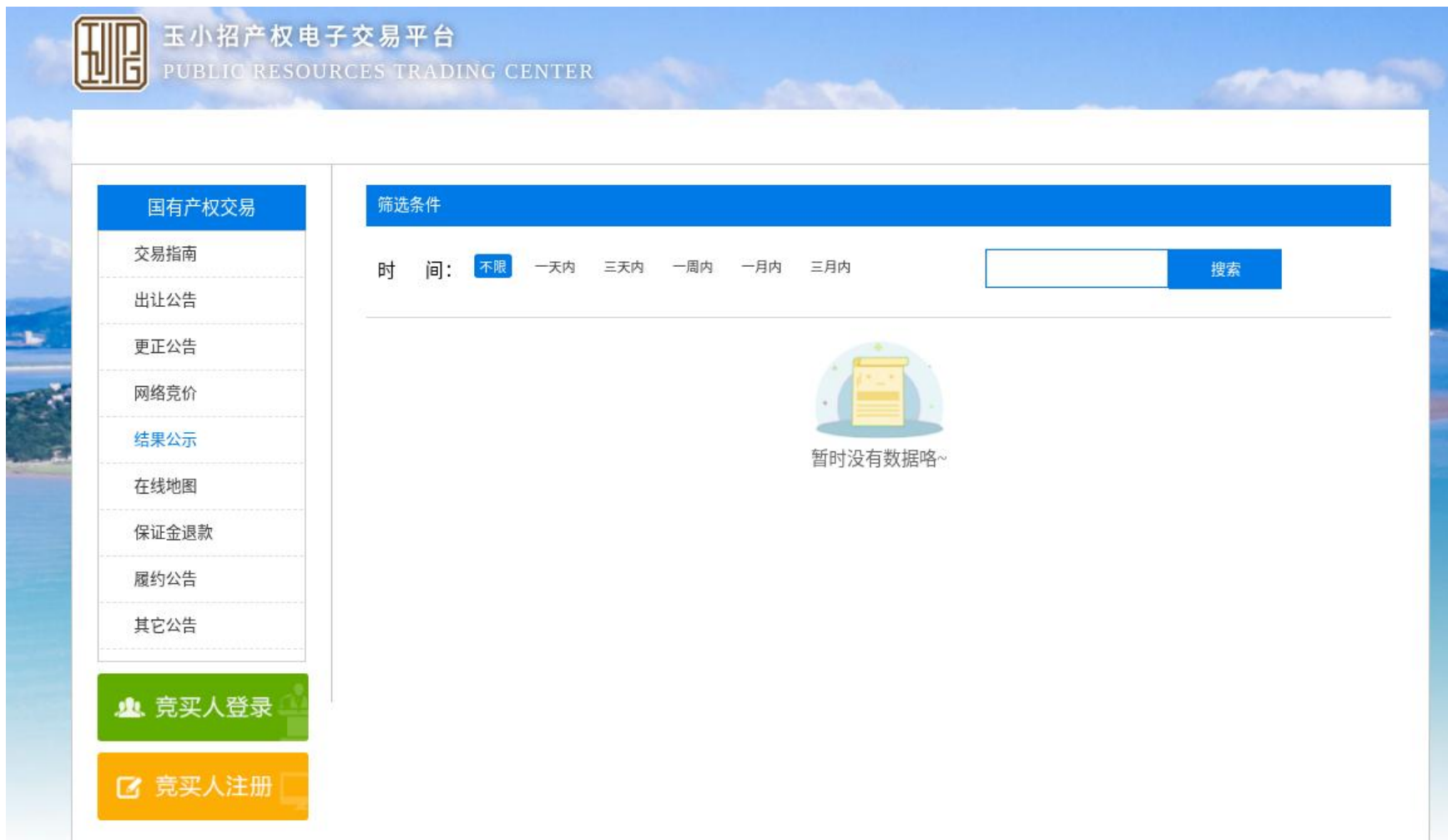
暂时没有数据咯~

06

保证金退回



- 1、竞得人与业主签订合同，并且业主将合同上传至系统后，可开始退回保证金；
- 2、未竞得人，在结果公示5内退回。



数字建造技术和产品提供商



0571-56035577

品茗科技股份有限公司 (688109.SH)

地址：杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园B幢A座4楼